

## Requisitos Generales

Las actividades deberán desarrollarse dentro del marco de buenas condiciones de higiene, seguridad y edilicias. En ese sentido el cumplimiento de los requisitos abajo indicados, es necesario para la habilitación del local. Sin perjuicio de ello, la inspección podrá ampliar la documentación y mejoras no indicadas.

### Rubro: **Albergue Transitorio**

#### Documentación necesaria:

- 1- Análisis de agua
- 2- Desinfección del local
- 3- Libretas sanitarias
- 4- Póliza de ART con nómina del personal.
- 5- Póliza de Responsabilidad Civil
- 6- Autorización de Vialidad (en caso de ingreso y egreso de vehículos sobre ruta Nacional o Provincial)
- 7- Inscripción en el Registro Provincial para la comercialización de Bebidas Alcohólicas (REBA)
- 8- Cumplimiento de la Ordenanza N°2474/89.
- 9- Constancia de inicio del trámite correspondiente al permiso de vuelco de efluentes ante: la Autoridad del Agua (ADA), en caso de no contar con servicio de red cloacal o AySA en caso de tener dicho servicio.

#### Condiciones edilicias

- 1- Los muros y cielorrasos de los comercios deberán estar revocados y pintados. No deben presentar manchas de humedad.
- 2- Los revestimientos deben ser de fácil limpieza y ser ignífugos o estar pintados con pintura retardante de fuego, para este supuesto deberá presentar factura de compra de la pintura ignífuga aplicada y compromiso de mantenimiento. Para otro tipo de revestimiento deberá presentar ficha técnica del fabricante.
- 3- Los pisos deben garantizar la fácil limpieza y estar presentados como mínimo con cemento alisado.
- 4- En el frente del local deberá colocarse el N° de domicilio o identificación de los locales.
- 5- La actividad comercial debe ser realizada dentro del local.
- 6- Las entradas y/o salidas directas e independientes desde la vía pública, se mantendrán cerradas debiendo tener portero permanente que posibilite la circulación. Estas deben ser de diseño o material que no permita la visión al interior.
- 7- Cada habitación deberá tener baño privado provisto de lavabo, inodoro, ducha y bidet.

#### Condiciones de Seguridad

- 1- Toda la instalación eléctrica deberá estar embutida o bajo caño y protegida como mínimo con disyuntor, que cubra luminarias, artefactos eléctricos, tomacorrientes, etc. Deberá tramitar el Plano de Electromecánica y Certificado de buen funcionamiento de las protecciones eléctricas y medición de puesta a tierra emitida por profesional competente.
- 2- Deberá tramitar el Certificado de Aptitud Antisísmica
- 3- Los Locales deberá contar con botiquín de primeros auxilios completo.

- 4- Los escalones de escaleras deben ser antideslizantes y tener cintas refractivas o fluorescentes, deberán poseer pasamanos en ambos lados. El mismo tratamiento deben tener los desniveles

#### Accesorios de los Comercios

1. Todo elemento ubicado en la vía pública como por ejemplo: exhibición de mercadería, mesas y sillas, marquesinas, carteles, toldos, deck, etc. deberá tramitarse el correspondiente permiso.
2. Deberán contar con playa de estacionamiento exclusiva para clientes, calculando 10m<sup>2</sup> por habitación.
3. Los comercios deberán contar con instalaciones y accesorios para personas con capacidades diferentes o con movilidad reducida.
4. En todo el frente de los locales deberán estar construidas las veredas de material.
5. Los comercios deberán contar con espacio para carga y descarga dentro del predio.