



DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

INTERNO N°

11- NOTAS (ANEXA 1)

A	<p>REGISTRACION (Solo en caso de obras que no cumplen con el código de edificación , zonificación y Ley 8912/77)</p> <p>Solicito la registración de todo lo ejecutado en forma antirreglamentaria sin autorización municipal, declarando bajo juramento de ley que deberé ajustarme al Código de Edificación, Código de Zonificación y Ley 8912/77 cuando así lo exija la Municipalidad.</p> <p>Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
B	<p>OBRA NUEVA</p> <p>Teniendo conocimiento el profesional actuante del Código de Edificación del Partido de Moreno, de sus incumbencias y del ejercicio pleno de su profesión, será responsabilidad del mismo, de su cumplimiento y responsable de las estructuras o instalaciones.</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
C	<p>NOTA DE COMPROMISO DEL CERTIFICADO DE APTITUD ANTISINIESTRAL</p> <p>Nos comprometemos a cumplir con la Ord. 044/97 (Código de Prevención, Protección y Lucha contra el Fuego) por medio de la Ord. 5255/12 (Programa de Lucha Contra el Fuego) y Decreto 0476/13 en un plazo no mayor a 90 días desde la obtención del Plano Visado y PPO, siendo responsables del cumplimiento de la normativa vigente y de realizar las modificaciones que surjan en obra y ajustar la documentación del presente expediente.</p> <p>El no cumplimiento de los especificado precedentemente dentro del plazo establecido implicará que se apliquen las multas que fija la Ord. 5640/16 (Código de Faltas Municipales del Partido de Moreno).</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
D	<p>NOTA EN CASO DE EXCESO DE DENSIDAD (Viviendas Unifamiliares)</p> <p>Por necesidad de mi grupo familiar y por ubicarse mi lote en zona de baja densidad, recorro al beneficio del Art. N° 37 del Decreto Reglamentario N° 1549 de la Ley 8912/77.</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
E	<p>NOTA POR CONSUMO ELÉCTRICO</p> <p>Habiéndose tramitado la factibilidad en la oficina correspondiente asumimos el compromiso de que el presente proyecto no supere el consumo de los 60 Kva. Siendo responsables del cumplimiento de la normativa vigente y realizar las modificaciones que surjan en obra, notificando al Municipio de las mismas y ajustando la documentación del presente expediente.</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
F	<p>NOTA EN CASO DE TERRENOS CONTIGUOS, SIENDO DEL MISMO PROPIETARIO</p> <p>Me comprometo en caso de venta o alquiler, a materializar el eje divisorio reglamentario correspondiente.</p> <p>Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
G	<p>NOTA SOLICITANDO CONFORME A OBRA SIN LA CONSTRUCCION DEL NATATORIO QUE FIGURA EN EL P.P.O.(en hoja A4)</p> <p>Mediante la presente notifico a la Coordinación de Prog. Obras Particulares de la Municipalidad de Moreno que dadas las condiciones de lo construido y el P.P.O. otorgado en la Parcela ubicada catastralmente como (Circ., Secc., Mz. , Pc) ,el Espejo de agua declarado no se construya por el momento.</p> <p>En tiempo y forma ,antes de empezar con las tareas preliminares a su construcción, se dara el aviso correspondiente a las autoridades pertinentes.</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
H	<p>NOTA COMPROMISO POR MANTENER DESTINOS</p> <p>Como declaración jurada, me comprometo a no cambiar y/o modificar los destinos de los locales establecidos en el presente plano, sin previa autorización de aviso a las autoridades que corresponda.</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
I	<p>NOTA HIDRAÚLICA</p> <p>Nos comprometemos a adjuntar la documentación pertinente y cumplir con todo lo solicitado y establecido por el Departamento de Hidráulica</p> <p>Firma del Profesional/es y Firma del Propietario/s ó Titular/es</p>
J	<p>NOTA POR ESTRUCTURAS HIPERESTÁTICAS REALIZADAS POR M.M.O.</p> <p>Resolución N°153/1995, sobre habilitación a los M.M.O. para el Proyecto, Dirección y Ejecución de Estructuras Hiperestáticas. Artículo 1°Habilitese a los M.M.O. para el Proyecto,Dirección y Ejecución de estructuras aporticadas, etc. Se exceptúan aquellas que por sus superabundancias de vinculos formen sistemas de grado superior.</p> <p style="text-align: center;">Debera estar incorporada en el plano visado por el colegio.</p> <p>Firma del Profesional/es</p>