



OBSERVACIONES VISADO DE PLANOS

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

TIT./PROP.:

INTERNO N°

PROFESIONAL:

e - Mail:

Cel.:

Ord. 2602/90 Art. 2.3.7.1. : Obligación general de los propietarios, profesionales y empresas

"Un Propietario, profesional o empresa, por el solo hecho de estar comprendido en los alcances de este Código, conoce las condiciones que se exigen en él y quedan sujetos a las responsabilidades que se deriven de su aplicación.

Compete asimismo al propietario, profesional o empresa, cumplir o hacer cumplir los preceptos de este Código y tratar personalmente todos los asuntos que requiera su concurso, debiendo los interesados tener capacidad legal para obligarse."

1	DOCUMENTACION	CUMPLE			CUMPLE		
		SI	NO		SI	NO	
1.1	Expediente (Completo/Ordenado)			1.10	Contrato Profesional Visado por Colegio Prof.		
1.2	Liberaciones de Oficinas (Liberar o Actualizar)			1.11	Anexa Visada por Colegio profesional		
1.3	Datos y firmas completos en Carpeta			1.12	Planilla Art. 29º Visada por Coleg.(Si Corresp.)		
1.4	Tramitador N° de Exp. de Autoriz. (actualizado)			1.13	Acta de Estado de Obra Colegiada		
1.5	Plano Foliado por Catastro y Fs. Agregados			1.14	Plano Visado por Colegio Profesional		
1.6	Plano Foliado por Ord. Urb. Y Fs- Agregados			1.15	Certificado de Constr. Visado por Coleg. Prof. (si Corresp.)		
1.7	Planilla de Avaluo Municipal Compl. y Firmada			1.16	Copia de Plano Antecedente (Si Corresponde)		
1.8	Inspección al Inmueble			1.17	Para O. Nueva, 2 planillas de P.P.O. completas		
1.9	Liquidación de Tasa de Insp. (Completa)			1.18	Planilla de Estadística Completa y Firmada		

Observaciones:

En caso de presentaciones ubicadas en Club de Campo, Barrio Cerrado, Parque Industrial o Caso Particular:

1.17	Plano Visado por Comisión Técnica Act.			1.27	Reglamento de Copropiedad (P.H.)		
1.18	Nota Memb. Firm. por Com. Tec. y Adm. (si Corresp.)			1.28	Documentación Prog. Lucha Contra el Fuego		
1.19	Expediente de Anteproyecto (Si Corresponde)			1.29	Certif. / Factibilidades Empresas Prestatarias		
1.20	DDJJ, sellada (Pago de Tasa de Insp. Anticipada)			1.30	Estudio de Suelo		
1.21	Cómputo y Presupuesto			1.31	Cálculo de Estructuras Visado Colegio Prof.		
1.22	Certificado de Uso o Habilitación			1.32	Plano Inst. Electromec. Visado por Coleg. Prof.		
1.23	Contrato de Sociedad (Actualizado)			1.33	Fuerza Aérea por Señalización (Balizamiento)		
1.24	Estatuto social (Actualizado)			1.34	Documentación de Vialidad (Prov. / Nac.)		
1.25	Acta de Comision Directiva Actualizada			1.35	Informe de Hidráulica		
1.26	Apoderado (Poder Certificado por Escribano)			1.36	Documentación (Anexa / Aclaratoria)		

Observaciones:

2	CARATULA	CUMPLE			CUMPLE		
		SI	NO		SI	NO	
2.1	N° partida contribución territorial (074- ARBA)			2.10	Croquis de ubicación (S/ visado de catastro)		
2.2	N° expediente antecedente (si corresponde)			2.11	Nomenclatura catastral		
2.3	Tipo de plano			2.12	N° Partida Municipal Actual		
2.4	Destino de la Construcción			2.13	Cuadro de Zonificación, Zona: Area:		
2.5	Mas de 1 plano, Enumerar e Indicar Contenido			2.14	Discriminación de Superficies		
2.6	Nombre completo del/los Prop./s o Titulares			2.15	Leyenda "La aprobación de los planos..."		
2.7	Calle y número domiciliario			2.16	Datos del Propietario/s o Titulares/s		
2.8	Localidad y Partido de Moreno			2.17	Datos del Profesional		
2.9	Escala (1:100/otras)			2.18	Formato de Carátula (Según Instructivo)		

3	PLANTA (Baja ,Alta ,Subsuelo, Azotea, etc.)	CUMPLE			CUMPLE		
		SI	NO		SI	NO	
3.1	Lote dimensionado en todos sus lados			3.15	Esp. Libre Urb./ Patios/ Int. De Vistas		
3.2	Retiros obligatorios (frente/lateral/fondo)			3.16	Proy.T. A., Claraboyas, P. Altas, Entr. , Ect.		
3.3	Estacionamiento según normas			3.17	Enumerar y denominar locales		
3.4	Indicar Terr. Abs./ Solados			3.18	Ubicación T. de ventilación, Sección y caract.		
3.5	Indicar L. M. / L. F. y E. M./ E. D.			3.19	Cerco perimetral, material, altura y espesor		
3.6	Cotas de la construcción a ejes y/o construcc.			3.20	Vereda características, cumplir Art. 3.2.3.2.		
3.7	Dimensión Interna de todos los locales			3.21	Niveles de locales,patios y cordón vereda		
3.8	Espesores de Muros (Internos y Externos)			3.22	Líneas de cortes identificatorias con letras		
3.9	Tabiques Demolidos/ A demoler			3.23	Escaleras: ancho, sentido de ascenso		
3.10	Ubic. de Pozo absorb. (acot. De bordes a ejes)			3.24	Enumerar escalones, alt. y caract. de baranda		
3.11	Cám. Sép. con su capacidad (acot. a ejes)			3.25	Dimens. Esp. de agua, acot. a ejes y Construc.		
3.12	Perforación de Agua acotando a su centro			3.26	Desagote de Espejo de agua y niveles		
3.13	T. Ventilación y Dist. e/ P. Abs. y P. de Agua			3.27	Artefactos sanitarios		
3.14	Indicar conexión de agua corriente y cloaca			3.28	Graficar según tipo de obra		